

信頼品質リノベーション



シックモダンリノベーション

Neo Comfort-C  
ネオコンフォート シック

上品なグレースカラーのトレンドスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン  
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。  
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。  
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。  
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで  
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE  
CUSTOM ORDER  
カスタムオーダー

お気軽に  
ご相談  
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など  
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

コスモ向島 504号室

新型コロナ対策  
【安心】お引渡し前に  
室内消毒&換気作業実施

2駅4路線利用可能!半蔵門線《始発》駅【押上】  
住環境に優れた人気エリア【東京スカイツリー】徒歩圏



約300のショップ・飲食店が入る人気スポット【東京ソラマチ】まで約950m

駅周辺には昔ながらの商店街【押上通り商店街】【おしなり商店街】あり!  
徒歩3分の墨田川に架かる【桜橋】を渡れば  
◆『隅田公園』の各種スポーツ施設・釣堀・お花見・花火などが  
日々の生活を彩り、四季折々の楽しみ方ができます!



東南角部屋!日照&眺望良好!  
ルーフバルコニーから  
スカイツリーを望めます!



1R R1住宅適合

■最終取引時の司法書士は当社指定となります。  
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようお願いいたします。



LDK  
内装工事を完了しました!  
ぜひ現地をご覧ください

最長10年保証付!  
新規内装リノベーションマンション

おすすめポイント

- 水まわり設備一新!  
対面キッチンには食洗機&浄水器  
バスルームには浴室換気乾燥機を完備!  
トイレはお掃除がしやすい  
節水ウォシュレット付!
- 管理体制良好!  
長期修繕計画書&充実の修繕履歴あり  
2015年大規模修繕工事済み 他
- セキュリティも安心な  
モニター付ドアホン&オートロック完備!

子育て環境良好!  
通学区域小・中学校まで徒歩4分以内

- 言問幼稚園 ……約150m (徒歩2分)
- 言問小学校 ……約300m (徒歩4分)
- 墨田中学校 ……約290m (徒歩4分)

販売価格 4,280 (税込) 万円

専有面積  
2LDK / 53.12 m<sup>2</sup>

交通

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・東武伊勢崎線  
京成押上線「押上」駅 徒歩10分  
東武伊勢崎線  
「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩11分

物件概要

- 所在地 墨田区向島5-26-7
- ルーフバルコニー 10.24㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根地上9階地下1階建5階部分
- 築年月 1990年12月築 ■総戸数 46戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 大和ライフネクスト(株)
- 施工会社 鉄建建設(株)
- 管理費 月額13,800円 ■修繕積立金 月額19,340円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
- 修繕積立金総額 39,975,249円(2021.9月時点)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
- 駐車場 空きなし(2021.10時点):月額25,000円
- ネット設備 U-NEXT/NTT東日本/KDDI/  
ソニーネットワークコミュニケーションズ(調査中)
- その他費用 雑費:月額2,000円

リノベーション内容 Planner 藤澤

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換/床張替え  
/建具交換/照明交換/給湯器交換(追焚機能付)/下足入  
/全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

Neo Comfort-C(ネオコンフォートシック)の  
設備はこちらのサイトでご確認いただけます。



内装工完了日 2022年5月27日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工完了日延期および  
内装工完了後に手直し工事が入る場合がございます。

食洗機付	浴乾機付	収納豊富	対面キッチン	オートロック
外壁タイル貼	日照良好	ルーフバルコニー	モニター付インターホン	浄水器

株式会社 日本不動コンサルタント 03-6657-5068  
info@nihon-fudo.jp

株式会社日本不動コンサルタント 東京都知事(第)103873号 【住所】〒131-0045 東京都墨田区押上1-44-6 岳獅ビル1F

担当者 杉浦(すぎうら)  
取引形態 売主  
手数料 3%(税込)

中古マンション  
買取強化中!  
ぜひご紹介  
ください!

ONE RENO お客様を第一に  
No.1ブランドに  
ワンリノネットワーク  
そして今ひとつに